



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## فرم شماره ۴

## مناقشه الف - ب - ۲۳۳ - ۹۶

## «نمونه قرارداد تأمین خدمات مورد نیاز دفتر سدها در محدوده استان گیلان»

این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان دارنده کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۶۴۸۸۹۵۳ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۴۳۷۵۷ به نمایندگی آقای ..... (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و آقای ..... (عضو اصلی هیئت مدیره) بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ..... با شماره ثبت ..... و کد اقتصادی ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقایان ..... دارنده شماره ملی ..... به عنوان ..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود و اختیار امضای این قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می‌گردد .

## ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تأمین خدمات مورد نیاز دفتر سدها در محدوده استان گیلان به شرح خدمات ذیل :

- ۱ - ارائه خدمات فنی و تأسیساتی دریاچه‌های عمقی ، نیمه عمقی ، سرریز و آبشار سد سفیدرود و سایر خدمات مشابه
- ۲ - ارائه خدمات فنی مرتبط تأسیسات توربین و نوسازی قطعات نیروگاه و سایر خدمات مشابه
- ۳ - ارائه خدمات بهداشتی و نظافتی نیروگاه و دفتر مرکزی شامل نظافت و آبدارخانه به مساحت ۲۵۵۰ متر مربع و سایر خدمات مشابه
- ۴ - ارائه خدمات پاکسازی و نظافت و حفظ و نگهداری فضای سبز به مساحت ۴۶۳۰ متر مربع و درختان زیتون محوطه سد سفیدرود به تعداد ۱۴۰۰ اصله به مساحت ۱۳ هکتار و سایر خدمات مشابه
- ۵ - ارائه خدمات فنی سد تاریک شامل مراقبت مخزن، سرویسکاری، گریسکاری دریاچه‌ها و تأسیسات وابسته و نظافت عمومی محوطه سد به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و سایر خدمات مشابه
- ۶ - سرایداری و بهره‌برداری سد انحرافی گله رود به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و سایر خدمات مشابه
- ۷ - سرایداری و بهره‌برداری سد انحرافی شهر بیجار به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و سایر خدمات مشابه
- ۸ - ارائه خدمات فنی سد سنگر و سد شاخرز شامل مراقبت مخزن، مانور کننده دریاچه‌ها، پاکسازی شبکه کانالهای چپ و راست، بهره‌برداری از دستگاههای کشنده و نظافت محوطه و سایر خدمات مشابه
- ۹ - سرایداری و بهره‌برداری سد انحرافی پلرود به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع و سایر خدمات مشابه
- ۱۰ - نگهداری و بهره‌برداری از نیروگاه میکرو و خطوط توزیع روستای ناو و انجام تعمیرات مربوطه
- ۱۱ - تأمین خدمات مرتبط با ترابری قایق گشت در دریاچه سد مخزنی شهر بیجار ( نیروی قایقران با مدرک معتبر حرفه ای)
- ۱۲ - ارائه خدمات فنی و تأسیساتی در سد مخزنی شهر بیجار شامل مراقبت مخزن ، مانور کننده دریاچه‌ها، پاکسازی شبکه ها ، بهره‌برداری از دستگاههای کشنده و نظافت محوطه و سایر خدمات مشابه
- ۱۳ - حفاظت ، نگهداری و آبیاری درختان زیتون باغات منجیل ، علی آباد و هرزویل به صورت فضای سبز به مساحت ۴۶ هکتار (به تعداد ۷۰۵۰ اصله درخت ) و تعمیرات و خدمات مورد نیاز دفتر سدهای گیلان



تاریخ:

شماره:

پیوست:

تبصره: تامین خدمات مورد نیاز درخواستی بجز خدمات مندرج در بندهای ۳ و ۴، در ساعت اداری، غیر اداری و روزهای تعطیل بصورت شبانه روزی در سه شیفت کاری می باشد.

### ماده ۲: مدت قرارداد

مدت این قرارداد به مدت ۱۰ ماه از تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۱ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ می باشد.

### تبصره: در صورتیکه کارفرما از عملکرد پیمانکار رضایت داشته باشد می تواند برای

### سالهای بعد با مصوبه هیأت مدیره شرکت و بر اساس افزایش سنواتی حداقل مزد از

### سوی شورای عالی کارنسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید.

### ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برای انجام کل خدمات و دیگر کارهای مشروحه در متن قرارداد بر اساس پیوست های ذیل به عدد ..... ریال به حروف.....ریال می باشد که پس از ارائه صورت وضعیت و تأیید ناظر قرارداد و معاونت مالی و پشتیبانی، پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

- پیوست شماره ۱: آنالیز کل مبلغ قرارداد براساس آیتم های حجم کار مندرج در ماده (۱) قرارداد به تفکیک روز و سال بر اساس نمونه فرم طراحی شده.

- پیوست شماره ۲: آنالیز کل مبلغ قرارداد به تفکیک خالص کل پرداختی به نیروهای خدماتی، کارهای اضافی محوله به پیمانکار، مبلغ سود پیمانکار (با تعیین درصد سود)، بیمه و سایر هزینه های متفرقه به تفکیک ماه و ... بر اساس نمونه فرم طراحی شده.

### تبصره ۱: پیمانکار مکلف است تحت هر شرایطی راساً نسبت به پرداخت حقوق،

### مزایا و بیمه ماهانه کارگران شاغل در کارگاه خود برای مدت ۴ ماه (چهار ماه) بدون

### دریافت هر گونه وجه صورت وضعیت ها از کارفرما اقدام نماید.

### تبصره ۲: پیمانکار مکلف است همزمان با امضای قرارداد و به جهت پرداخت به موقع

### چهار ماه حقوق، مزایا و بیمه کارگران شاغل در کارگاه خود معادل ۲۰٪ مبلغ قرارداد،

### تضمین معتبر به کارفرما تسلیم نماید.

### تضمین موضوع تبصره ۲ این ماده پس از انقضای مدت قرارداد و اجرای کامل

### تعهدات موضوع تبصره ۱ از سوی پیمانکار با تأیید نماینده کارفرما ابطال خواهد شد.

### در صورت عدم ایفای تعهدات مندرج در تبصره ۱ این ماده، کارفرما حق فسخ

### یکجانبه قرارداد را داشته و در صورت فسخ قرارداد بر اساس تبصره ذیل (ماده ۸)



## قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

### ماده ۴: تعهدات پیمانکار

رعایت موارد زیر برای پیمانکار برابر بخشنامه های صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد:

۴-۱- پیمانکار موظف است فهرست اسامی و مشخصات کارکنان خود را جهت بررسی صلاحیت به کارفرما تسلیم نماید. بدیهی است کارکنانی که از طرف کارفرما تعیین صلاحیت میشوند بکار گمارده خواهند شد و پیمانکار حق استفاده از کارکنانی که صلاحیتشان به تایید کارفرما نرسیده را ندارد.

۴-۲- پیمانکار موظف است بعد از مبادله و امضاء قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده در محدوده حوزه فعالیت‌های مربوطه به مفاد قرارداد بصورت کتبی معرفی نماید که فرد معرفی شده موظف به حضور در دفتر سدهای گیلان بطور فعال، مستمر و روزانه در طول مدت قرارداد خواهد بود. شایان ذکر است مسئولیت مستقیم کارکنان با پیمانکار می باشد.

۴-۳- پیمانکار موظف به رعایت کلیه مصوبات شورای عالی کار قوانین و مقررات قانونی اعم از (قانون کار جمهوری اسلامی ایران) و بخشنامه های صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و قوانین بیمه ای در قبال کارکنان خود خواهد بود.

۴-۴- پیمانکار ملزم به استفاده از فرم قرارداد کار منطبق با طرح طبقه بندی مشاغل در رابطه با کارکنان خود می باشد.

۴-۵- پیمانکار ملزم به ارسال یک نسخه از قرارداد پیمانکاری و یک نسخه از قراردادهای کار منعقد شده با کارکنان مشمول این قرارداد به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.

۴-۶- پیمانکار ملزم به واریز حقوق و مزایای کارکنان به حساب بانکی آنان در یکی از بانکهای معتبر بوده همچنین هر ماه می بایست لیست کامپیوتری واریز حقوق و مزایای مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

۴-۷- پیمانکار موظف است پس از اتمام مدت قرارداد جهت اخذ مقاصد حساب بیمه اقدام نماید.

۴-۸- پیمانکار موظف است همه ماهه پس از ارائه لیست بیمه کارکنان خود به سازمان بیمه تامین اجتماعی یک نسخه از لیست تایید شده توسط بیمه را به نماینده کارفرما ارائه دهد.

۴-۹- پیمانکار موظف است مسئولیت مستقیم کارکنان مشمول این قرارداد را بر عهده بگیرد. شایان ذکر است عواقب هر گونه اشتباه از جانب او و یا کارکنان تابعه اش بر عهده پیمانکار بوده که او را ملزم به جبران خسارت و ضرر شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان می نماید.

۴-۱۰- پیمانکار ملزم به تهیه و اجرای طرح طبقه بندی مشاغل مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است.

۴-۱۱- پرداخت عیدی، پاداش، مزایای پایان کار و سایر مطالباتی که به موجب قانون کار به کارکنان تعلق میگیرد توسط پیمانکار به کارکنان پرداخت و مستندات آن به امور مالی کارفرما ارائه گردد.

۴-۱۲- پوشش مناسب و متحدالشکل (۲ دست در سال) به تفکیک برای نیروهای آبدارخانه - فضای سبز - حمل زباله و... با نظر نماینده کارفرما انجام گیرد. ضمناً کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما کارکنان فاقد پوشش متحدالشکل را نخواهد پذیرفت.

۴-۱۳- پیمانکار باید دستکش، کلاه، بادگیر، چکمه و شرایط ایمنی فردی را برای کارکنان محوطه و نظافتچی را تأمین نماید.

۴-۱۴- پیمانکار بایستی هر ماهه با ارائه فیش حقوقی جهت اطلاع از میزان پرداخت دستمزد به کارکنان تحت پوشش اقدام نماید.

۴-۱۵- در صورت عدم رضایت کارفرما از خدمات هر یک از کارکنان، پیمانکار متعهد به تعویض و جایگزین نیرو بدون فوت وقت خواهد بود.

۴-۱۶- پیمانکار متعهد به ارائه عدم سوء پیشینه شهرت کارکنان مشمول این قرارداد می باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۷-۴- پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی از حساب مزبور از واحدهای مربوطه و سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما از پایان ماه بعد خواهد بود .

۱۸-۴- بیمه تکمیلی کلیه پرسنل بکارگیری شده از سوی پیمانکار جهت تامین خدمات موضوع این قرارداد توسط پیمانکار الزامی است. تبصره ۱ : پیمانکار موظف است کلیه موارد قید شده را بدون قید و شرط انجام دهد .

تبصره ۲ : کلیه مرخصی پرسنل پیمانکار با موافقت کارفرما خواهد بود ، بدیهی است پیمانکار موظف به تهیه فرمهای مخصوص مرخصی ، خروج اداری با سربرگ شرکت پیمانکاری بوده و چنانچه هر یک از کارکنان تحت پوشش پیمانکار مرتکب غیبت گردند ، به ازاء غیبت های انجام گرفته حداقل به میزان دو برابر از حقوق و مزایا حق پیمان پیمانکار کسر خواهد شد .

### **ماده ۵ : تعهدات کارفرما**

۱-۵- کارفرما با رعایت تبصره ۱ ماده ۳ این قرارداد نسبت به انجام مقدمات قانونی بررسی اسناد هزینه و اعلام بموقع مغایرتها اقدام و متعاقباً نسبت به پرداخت وجه صورت وضعیتهای ارائه شده از سوی پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۲-۵- کارفرما مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز پس از اعلام لیست پرسنلی پیمانکار، نسبت به تعیین صلاحیت کارکنان معرفی شده اقدام نماید .

۳-۵- کارفرما مکلف است برنامه کاری و تغییرات بعدی آنرا شامل چگونگی اجرای تعهدات پیمانکار، فرمهای کنترلی ، تنظیم ساعات کاری و امثالهم برحسب اقتضا کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید .

۴-۵- کارفرما مکلف است هرگونه تغییر در حجم قرارداد را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید .

۵-۵- کارفرما مکلف است کلیه ضوابط حفاظت و ایمنی ، مقررات و ضوابط اداری محل کار، فرمهای کنترلی حفاظتی و بخشنامه های حفاظتی ذیربط را به پیمانکار ابلاغ نماید .

۶-۵- کارفرما بایستی فضای مناسب جهت محل کار نیروی های پیمانکار در اختیار وی قرار دهد .

### **ماده ۶ : تغییر مقادیر کار**

کارفرما می تواند در طول دوره قرارداد پس از مبادله قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد به موضوع قرارداد اضافه و یا از آن کسر نماید بدون آنکه در شرایط قرارداد تغییر حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد. (کارفرما باید هرگونه تغییر در شرح خدمات را کتباً به پیمانکار اعلام نماید). لازم به توضیح است هر گونه ابلاغ کار جدید نیز مشمول این ماده خواهد بود.

تبصره ۱ : در مورد کارهای جدید چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد ، کار جدیدی به موضوع قرارداد اضافه گردد که پیمانکار باید نسبت به انجام آن اقدام نماید با گزارش ناظر قرارداد و توافق طرفین قیمت انجام کار جدید کتباً به کارفرما گزارش و پس از موافقت کارفرما کتباً به پیمانکار جهت انجام ابلاغ خواهد گردید.

تبصره ۲ : در صورت افزایش یا کاهش آیتم های حداقل مزد کارگران و سایر موارد در سال ۱۳۹۶ بر اساس مصوبه شورای عالی ، این میزان محاسبه و در قالب ۲۵٪ کاهش یا افزایش مبلغ قرارداد به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار با علم و اطلاع کامل از این موضوع نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نموده و هر گونه ادعا در این خصوص را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳ : پیمانکار مکلف می باشد کلیه موارد فوق را با قیمت های مشخص شده در این قرارداد انجام دهد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## ماده ۷: قوانین کار و بیمه تأمین اجتماعی

پیمانکار برای بکارگیری کارکنان موظف به رعایت کلیه مصوبات شورای عالی کار، قوانین و مقررات قانونی اعم از قانون کار جمهوری اسلامی ایران) و بخشنامه های صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و قوانین بیمه ای در قبال کارکنان خود خواهد بود. کلیه کارکنانی که از طرف پیمانکار به کار گمارده می شوند حقوق و مزایای ماهیانه خود را از پیمانکار دریافت داشته و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت. ضمناً اگر به هر دلیلی پرداخت دستمزد آنان به تعویق بیافتد مسئول پیمانکار بوده و کارفرما جوابگو نخواهد بود. مضافاً کارکنان به کار گمارده شده از جانب پیمانکار هیچگونه رابطه قراردادی و استخدامی با کارفرما نداشته و طبعاً این چنین ادعایی به هیچ وجه ارزش قانونی ندارد.

تبصره: هر گونه شکایت از سوی کارکنان خدماتی متوجه شرکت طرف قرارداد (پیمانکار) میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد امور استخدامی، رفاهی و پرداختها و حوادث جانی و مالی آنان حین انجام کار و غیره را ندارد.

## ماده ۸: فسخ قرارداد

چنانچه به واسطه بازدید و نظارت نماینده کارفرما مراتب و عدم دقت پیمانکار در انجام وظایف مربوط به موضوع قرارداد گزارش شود، مراتب یکبار طی اظهاریه کتبی به پیمانکار تذکر داده خواهد شد، در غیر اینصورت چنانچه ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور اظهاریه و به هنگام بازدید مجدد نماینده کارفرما مشکل مرتفع نشده باشد، کارفرما رأساً نسبت به انجام کار اقدام و هزینه متعلقه را به اضافه ۱۵٪ جریمه از محل مطالبات پیمانکار، تضمین انجام تعهدات، سپرده حسن انجام کار و تضمین موضوع تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد وصول خواهد نمود. در صورت تکرار و مشاهده موارد مشابه، کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد را داشته و نسبت به ضبط و وصول تضمین انجام تعهدات، سپرده حسن انجام کار و تضمین موضوع تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد به نفع کارفرما اقدام خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و لزوماً میبایست سریعاً نسبت به خروج کارکنان و ابزار و ادوات خود از محدوده شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در دفتر سدهای گیلان اقدام و نسبت به جبران ضرر و زیان کارفرما مبادرت نماید.

تبصره: لازم به توضیح است عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در متن قرارداد از سوی پیمانکار منجر به فسخ یکجانبه قرارداد از سوی کارفرما خواهد شد و تضمین انجام تعهدات، سپرده حسن انجام کار و تضمین موضوع تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

## ماده ۹: تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار مکلف است همزمان با امضای قرارداد تضمین قابل قبول کارفرما معادل ۱۰٪ (درصد) مبلغ قرارداد را به کارفرما تسلیم نماید که پس از انقضای مدت و اجرای کامل مفاد قرارداد با تأیید نماینده کارفرما ابطال خواهد شد.

## ماده ۱۰: رعایت مقررات ایمنی

در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از مفاد این قرارداد و یا وارد نمودن هر گونه خسارت احتمالی به اموال و تأسیسات شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان که از روی سهل انگاری و یا عدم دقت و رعایت اصول ایمنی بوده و موجب بروز اشکال در روند کار شود، کارفرما میتواند با تعیین مقدار و مبلغ آن توسط کارشناسان خود با استفاده از تضمینی که در ماده ۹ قرارداد بدان اشاره شده یا سپرده حسن انجام کار موضوع ماده ۱۳ قرارداد یا تضمین موضوع تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد اقدام قانونی خود را در خصوص جبران ضرر و زیان اعمال و مبلغ مذکور را وصول نماید. در صورت عدم تکافوی مطالبات پیمانکار، مبلغ تضمین انجام تعهدات، سپرده حسن انجام کار یا تضمین موضوع تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد پیمانکار موظف به پرداخت باقیمانده خسارت خواهد بود.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**تبصره ۱:** در صورت بروز هر گونه خسارت مالی و جانی به کارکنان پیمانکار حین انجام وظیفه، مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی و جزایی و جبران خسارت در قبال کارکنان شرکت پیمانکار را نخواهد داشت.

**تبصره ۲:** پیمانکار موظف است کلیه مقررات ایمنی را به طور کامل رعایت نماید و چنانچه حین انجام عملیات موضوع قرارداد به هر علت خسارت و آسیب یا صدمه ای به هریک از کارکنان شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان یا اشخاص ثالث دیگر وارد گردد، مسئول جبران زیانهای وارده با پیمانکار خواهد بود و وی مکلف به جبران ضرر و زیان فرد آسیب دیده می باشد و شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

### **ماده ۱۱: حل اختلاف**

هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد حاضر ابتدا از طریق مذاکره و یا مکاتبه و توافق طرفین و در غیر اینصورت با مراجعه به مراجع ذی صلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.

### **ماده ۱۲: نحوه پرداخت مبلغ قرارداد**

۱-۱۲- وجوه مربوط به حقوق، مزایا، حق الزحمه، پاداش و سایر پرداختهای قانونی کارکنان پیمانکار طرف قرارداد (مطابق لیست تنظیمی پیمانکار) به حسابی که در یکی از بانکها با امضای مشترک نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار طرف قرارداد افتتاح گردیده، واریز خواهد شد. پرداخت از حساب مذکور صرفاً برای واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذیربط و واریز کسور قانونی لیستهای مربوطه شامل مالیات، بیمه و غیره خواهد بود.

۲-۱۲- حق پیمان براساس آنالیزهای پیوست قرارداد که برابر اعلام پیمانکار مطابق با مفاد قانون کار می باشد، با رعایت تبصره ۱ ماده ۳ این قرارداد پس از ارائه مدارک زیر پرداخت خواهد شد.

الف: دریافت گواهی تأیید کارکرد پرسنل از ناظر قرارداد

ب: لیست حقوقی تنظیم و پرداخت شده پرسنل پیمانکار براساس موضوع قرارداد.

ج: رسید پرداخت بیمه و کلیه کسورات قانونی در وجه ادارات ذیربط و ارائه کلیه مستندات.

۳-۱۲- مبنای پرداخت بر اساس صورت وضعیت ماهانه و محاسبه حقوق نیروها بر اساس مقررات قانون کار (متأهل، تک فرزند و دو فرزند) مطابق پیوست شماره ۲ خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که کارفرما متوجه تخلف شرکت پیمانکار شود می تواند از طریق ذیحساب شرکت حسب مورد از مبلغ قرارداد پرداخت نموده و از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

**تبصره ۲:** تبصره ۲: بر اساس شرایط مناقصه هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

### **ماده ۱۳: سپرده حسن انجام کار**

کارفرما از هر صورت وضعیت تأیید شده پیمانکار معادل ۱۰٪ (درصد) آن را به منظور حصول اطمینان از حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد خود نگهداری می نماید و در صورت عدم انجام تعهدات پیمانکار یا فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار مکسوره به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد. لازم به ذکر است آزاد سازی تضمین مذکور در دو مرحله صورت می پذیرد.

مرحله اول: ۵٪ (پنج درصد) ظرف مدت یک ماه پس از پایان قرارداد و تأیید خدمات انجام شده توسط نماینده کارفرما.

مرحله دوم: ۵٪ (پنج درصد) باقیمانده با رعایت تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون کار پس از ارائه مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب پیمانکار با کارکنان خود، با تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## **ماده ۱۴: ممنوعیت قانونی عدم مداخله کارکنان دولت**

پیمانکار با علم و اطلاع از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معامله دولتی این قرارداد را امضاء می نماید .

## **ماده ۱۵: ناظر قرارداد:**

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده مدیر دفتر بهره برداری و نگهداری از سد ها و نیروگاههای برق آبی بعنوان نماینده کارفرما می باشد .

## **ماده ۱۶- تغییر مدت قرارداد:** در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود :

(۱) در صورت تمدید مدت قرارداد (تمدید مدت قرارداد تا سقف ۲۵٪ مدت اولیه پیمان در اختیار کارفرما می باشد).

(۲) در موارد بروز حوادث قهریه.

## **ماده ۱۷- بیمه حفاظت از کار**

بیمه مسئولیت مدنی و یا بیمه های دیگر مربوط به نیروی انسانی بکار گرفته شده به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

## **ماده ۱۸- حوادث قهریه**

در مورد تأخیرات ناشی از حوادث قهریه بر اساس قوانین و مقررات موجود ، پیمانکار از مسئولیت مبرا است مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش بینی بوده ، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده متعهد خارج بوده ، ثالثاً فعل یا ترک فعل متعهد در بروز آن مؤثر نبوده باشد، در چنین حالتی پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید.

## **ماده ۱۹- خاتمه قرارداد**

کارفرما هر زمان که بخواهد میتواند بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد قرارداد را یکطرفه خاتمه دهد در این صورت با پیمانکار بر اساس کار انجام شده تسویه حساب خواهد شد و کلیه تضمینهای وی مسترد میگردد.

## **ماده ۲۰: عدم واگذاری قرارداد:**

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد. در صورت بروز تخلف ، کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد را داشته و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت

## **ماده ۲۱: تخلفات و جریمه تأخیر**

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد تأخیر نماید کارفرما می تواند به ازای هر هفته تأخیر به میزان ۱٪ مبلغ قرارداد برای هر بخش از تعهدات انجام نشده از سوی پیمانکار را از محل مطالبات پیمانکار یا تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار به ترتیب موضوع مواد ۹ و ۱۳ قرارداد یا تضمین موضوع تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد برداشت نماید و در صورتی که مطالبات پیمانکار تکافوی جریمه را ننماید وی ملزم به پرداخت مبلغ محاسبه شده می باشد.

## **ماده ۲۲: کسورات قانونی**

پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، حسن انجام کار و . . . به عهده پیمانکار بوده و کسر آن از هر صورت وضعیت با رعایت قوانین و مقررات موضوعه بعهد کارفرما می باشد. لازم به توضیح است هزینه انتشار دو نوبت آگهی مناقصه بر عهده پیمانکار می باشد و از اولین صورت وضعیت کسر خواهد شد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**ماده ۲۳: نشانی طرفین**

نشانی کارفرما: رشت - بلوار امام خمینی - شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان گیلان

تلفن: ۹ - ۳۳۶۶۹۰۲۱ - ۰۱۳ ، فکس: ۳۳۶۶۰۹۱۳ - ۰۱۳

نشانی پیمانکار: .....

تلفن: ..... ، فکس: .....

همراه: ..... - .....

کد پستی: .....

هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد.

این قرارداد در ۸ نسخه با ماده ۲۳ و ۱۵ تبصره تنظیم گردیده که کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد و یک نسخه آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می‌گردد.

نمایندگان کارفرما

..... (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

نمایندگان پیمانکار

..... (رئیس هیئت مدیره)

..... (عضو اصلی هیئت مدیره)

..... (مدیر عامل)