



فرم صورت جلسه

جلسه شماره :

شماره:

تاریخ :

نام جلسه : پیش فراخوان مزایده : الف - ب - ۱۰۸ - ۹۶		تاریخ برگزاری : ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
دستور جلسه: پیش فراخوان مزایده فروش ششدانگ عرصه و اعیان سایت ماشین آلات و انبارها		واحد برگزار کننده : امور تدارکات و خدمات پشتیبانی
محل برگزاری : دفتر معاونت منابع انسانی، مالی و پشتیبانی		شروع : ساعت ۱۰ پایان : ساعت ۱۲

موضوع مزایده : فروش ششدانگ عرصه و اعیان سایت ماشین آلات و انبارهای سابق شرکت - دارای سند مالکیت تک برگی جدید بشماره ورقه مالکیت ۴۵۰۳۹۷ سری ۹۱/الف بتاريخ ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۲ ملک موصوف به شماره ۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ثبتی ۴ ناحیه سنگی ثبت ۱۹۱۰۶۲ صفحه ۷۰ از دفتر املاک ۱۴۰۸ فرعی (عادی) نوع ملک دولتی با کاربری مندرج در سند مالکیت (انبار و کارگاه و اداری) به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ متر مربع بمالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان شناسه ملی ۲۲۰۰۵۴۰۰۱ و محدود مفروزات اعلامی در ظهر ورقه مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست و بصورت انعقاد قرارداد مبادیه نامه و باتفویض وکالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی حوزه شهرستان رشت .

کلیه هزینه های مترتب بر ملک مورد مزایده شامل : هزینه ای مالیات و نقل و انتقال دارایی، کلیه هزینه های شهرداری (از قبیل عوارض و نوسازی و ...) ثبت اسناد و املاک و حق الثبت و تحریر دفترخانه، هزینه کارشناسی قانون کارشناسان رسمی دادگستری، هزینه درج آگهی در روزنامه و سایر برعهده خریدار می باشد .
** کاربری زمین مورد مزایده به استناد نامه شماره : ش ر - ۲۵۹۱۵۳ - ۱۳۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ شهرداری رشت با کد : S221 مشخص گردیده که تعریف کامل کاربری و استفاده آتی به شرح : " گستره گذران اوقات فراغت - خدماتی با غلبه فضای سبز و باز فرمانده ای با فعالیت مجاز خدماتی - فراغتی و فضای سبز در مقیاس فرمانطقه ای که سهم مجاز فعالیت تجاری فروش کالا ۱۰۰ درصد در طبقه همکف و تراکم پایه ۸۰ درصد معادل مسکونی و حداکثر قابل واگذاری توسط شهرداری ۲۱۰ درصد با حد اکثر تعداد طبقات ۲ طبقه روی همکف که ۵۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات مجاز بوده و غیرقابل تفکیک می باشد ."

ثبت شده در سامانه سادا با کد رهگیری : ۲۱۷۲۳۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴

نشانی ملک : رشت - بلوار امام علی(ع) - بین میدان نیروی دریایی و میدان امام علی(ع) - روبروی باشگاه ورزشی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

مشخصات ثبتی ملک : عرصه و اعیان (انبار و کارگاه و اداری) دولتی به شماره بیست فرعی از دوازده اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی رشت استان گیلان به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ مترمربع و قسمتی از حد غربی آن به طول های ۱۵۴/۱۵ متر دیواربست و ۹/۸۰ متر درب و دیواربست و ۵۸/۴۰ متر دیواربست جملگی به جاده رشت به سنگربلوار امام علی(ع) و مالکیت ششدانگ آن به نقل از سند مالکیت با شماره چاپی ۴۵۰۳۹۷ - ۹۱/الف به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان می باشد بشرح ذیل :

- ۱- ساختمان نگهداری به مساحت حدود ۴۱ مترمربع شامل سالن و اتاق و آبدارخانه و سرویس بهداشتی حمام و توالی و با مشخصات : نماسنگ، فرش کف سرامیک، پنجره ها آلومینیوم رنگی، پوشش سقف ورق رنگی، پوشش داخلی کئیتکس، درب اتاق چوبی و درب ورودی و آبدارخانه و سرویس آلومینیوم رنگی است.
- ۲- ساختمان قدیمی نیمه مخروبه به مساحت حدود ۲۳۵ مترمربع که قسمتی از سقف آن نیز فروریخته است و غیرقابل استفاده می باشد.
- ۳- ساختمان قدیمی مستعمل در دو قسمت به مساحت مجموع حدود ۱۳۵ مترمربع، با مصالح بنائی سربندی با پوشش حلب (قسمتی به مساحت حدود ۲۵ مترمربع بام مسطح) درب و پنجره فلزی و نما سیمانی است. چاله سرویس جنب ساختمان شماره ۳ بصورت مسقف با پوشش ایرانیت و سقف و تیر آهن و ناودانی و ستون از پروفیل فلزی قوطی و به ابعاد ستون تا ستون حدود ۴×۴ مترمربع
- ۴- سرویس بهداشتی مستعمل نیمه مخروبه به مساحت حدود ۷ مترمربع با مصالح بنائی و نما سیمانی و بام مسطح.
- ۵- سالن انبار قدیمی به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع با نمای سیمانی و پنجره های فلزی و سربندی با زیر سازی فلزی و پوشش ایرانیت بانضمام بارانداز مسقف در دو قسمت به مساحت های حدود ۱۱۰ و ۲۷۰ مترمربع (ستون به ستون) با اسکلت فلزی از قوطی و تیر آهن و ناودانی و پوشش ورق کرکره ای ایرانیت.
- ۶ و ۷- سه باب بارانداز هریک به مساحت (ستون به ستون) حدود ۲۸۰ مترمربع با اسکلت فلزی از قوطی و تیر آهن و ناودانی و پوشش ورق کرکره ای ایرانیت و ارتفاع حداقل حدود ۲/۴۰ متر و حداکثر ۳/۷۰ متر.
- ۹- ساختمان انبار به مساحت حدود ۶۵ مترمربع با نمای سیمانی و سقف فلزی با پوشش ایرانیت، بارانداز متصل به آن به مساحت حدود ۲۷۰ مترمربع (ستون به ستون) با مشخصات باراندازهای قبلی و باتوری (فنس گالوانیزه) محصور است.
- ۱۰- ساختمان با وضعیت نسبتاً مناسب به مساحت حدود ۵۱۰ مترمربع سقف با خرپای فلزی و پوشش بام ایرانیت و پنجره ها فلزی است.
- ۱۱- ساختمان با وضعیت نسبتاً مناسب به مساحت ۴۳۰ مترمربع سوله و پوشش سقف ایرانیت و پنجره فلزی و کف بتونی است .
- ۱۲- ساختمان پست برق و اتاق برق به مساحت حدود ۶۵ مترمربع با مصالح بنائی ساخته شده نماسیمانی و سقف پروفیل فلزی با پوشش ایرانیت و درب و پنجره فلزی است.
- ۱۳- ساختمان قدیمی به مساحت حدود ۳۵۰ مترمربع، سقف خرپای فلزی و پوشش بام ایرانیت و دیوار بانمای سیمانی و درب و پنجره فلزی و کف بتونی است.
- ۱۴- ساختمان مخروبه و بارانداز مجاور آن به مساحت حدود ۱۶۸ متر مربع.



فرم صورتجلسه

جلسه شماره :

شماره:

تاریخ :

۱۵- ساختمان بمساحت حدود ۱۴۰ مترمربع که بصورت انباری استفاده می شود ، دیوار با نمای سیمانی و درب و پنجره فلزی و سقف با پوشش ایرانیت و کف بتونی است.

۱۶- ساختمان سرویس های بهداشتی و نیمه مخروبه و متروکه.

۱۷- ساختمان تعمیر گاه با چال سرویس بمساحت حدود ۱۱۵ مترمربع با اسکلت فلزی و سقف خرپای فلزی یک شیبه و پوشش ورق گالوانیزه کرکره ای و فرش کف موزائیک و دیوارکشی کاری.

۱۸- ساختمان بمساحت حدود ۱۲۸ مترمربع با دیوار (درسه طرف) و توری و دروازه بزرگ محصور است سقف خرپای فلزی با پوشش ایرانیت.

۱۹- ساختمان قدیمی نیمه مخروبه بمساحت حدود ۱۴۵ مترمربع، پوشش سقف ورق گالوانیزه و درب و پنجره فلزی است .

۲۰- ساختمان قدیمی بصورت اداری مشتمل بر ۵ اتاق و آبدارخانه و سرویس بهداشتی بمساحت حدود ۲۰۵ مترمربع با مصالح بنائی ساخته شده سربندی خرپای چوبی با پوشش ورق گالوانیزه کرکره ای و زیر سقف لمبه و فرش کف موزائیک و درب و پنجره فلزی و نما سیمانی است.

۲۱- ساختمان کارگاه در حال استفاده بمساحت حدود ۴۸۶ مترمربع بانضمام دفتر متصل به آن بمساحت حدود ۵۴ مترمربع، ساختمان کارگاه باخرپای فلزی و پوشش ورق کرکره ای ایرانیت و کف بتونی و پنجره ها فلزی و نمای سیمانی و با درب بزرگ کشویی می باشد.

دیوار در اضلاع شمالی و شرقی و جنوبی بلوکی و در ضلع غربی مجاور بلوار امام علی (ع) بطول ۲۲۲/۳۵ متر با دیوار و پایه های بلوکی و نرده فلزی از قوطی بین پایه ها و ازاره داخلی سنگ و نمای خارجی دیوار سنگ طرح کوهی و بادبر، دروازه بزرگ فلزی و قسمتی از محوطه اطراف و بین ساختمان ها بتونی است.

با پست برق اختصاصی ۸۰ کیلووات

قیمت پایه اعیانات = ارزش اعیانات و مصالح بازیافتی از جمع آوری ابنیه مستعمل و مخروبه

قیمت عرصه : ۱۷۷,۰۳۰,۷۰۲,۰۰۰ ریال = ۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال مترمربع \times ۲۱۵۸۹/۱۱ مترمربع عرصه

قیمت پایه کل (مجموع عرصه و اعیانات) : ۱۸۲,۴۶۰,۷۰۲,۰۰۰ ریال

کلیه مشخصات فوق الاشاره براساس گزارش شماره ۵۳۸۶/ک/گ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۸ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان گیلان درج گردیده است

مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۹,۱۲۳,۰۳۵,۱۰۰ ریال

معرفی ارکان مزایده :

مزایده گزار: شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

براساس تقاضای شماره : ۱۶۶۰/۸/۱۱۱ مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۲ شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان و موافقت صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۲

شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان مبنی بر فروش بصورت برگزاری مزایده عمومی و همچنین بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳

اعضای کمیسیون مزایده :

مرتضی غلام آزاد

مجید پورمحمد

حسین خادم لو

معاون منابع انسانی ، مالی و پشتیبانی

مدیر مالی و ذیحساب جاری

سرپرست امور تدارکات و خدمات پشتیبانی

نوع مزایده : عمومی

روش دریافت وجه : نقداً و برابر روش پرداخت مندرج در اسناد مزایده خواهد بود .

برنامه زمانی مزایده : تاریخ درج آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ و روزنامه کثیر الانتشار از همان تاریخ طی دو مرحله به فاصله حداکثر ۳ روز صورت سیاه و سفید می باشد - تاریخ فروش اسناد و بازدید از ملک ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۱۲

- پایان مهلت ارائه پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۵/۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ و تحویل پاکت ضمانت نامه و یا فیش واریز وجه سپرده ساعت ۱۵/۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ به دبیرخانه حراست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان واقع در رشت -بلوار امام با اخذ رسید .

- تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت : ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ در محل دفتر معاونت منابع انسانی ، مالی و پشتیبانی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

-فروش اسناد بصورت الکترونیکی : درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir

فروش اسناد مزایده : اسناد مزایده در قبال ارایه فیش واریز /۱۵/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه گیل- رشت (درآمد متفرقه) در سامانه قابل دسترسی می باشد

متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی : فراخوان به صورت درج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و آگهی در روزنامه در دو نوبت به فاصله حداکثر ۳ روز می باشد.

اسناد مزایده : اسناد مزایده شامل شرایط مزایده ، قرارداد (مبايعه نامه عادی) و فتوکپی نقشه زمین مورد مزایده بصورت فایل درسامانه و آگهی روزنامه می باشد .