



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مزایده شماره: الف - ب - ۱۰۶ - ۹۵

(عرضه واعیان اداره آبیاری لنگرود)

فرم شماره ۱

شرایط شرکت در مزایده فروش :

موضوع مزایده :

فروش عرضه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست و دو قریب لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه استناد رسمی درجه اول شماره ۳۸.

به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحادث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت وعوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری- درب ورودی آلミニومی - درب داخلی چوبی- کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلミニومی- سقف لمبه چوبی- پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد ، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (درست جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در استناد مزایده میباشد .

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرضه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت پایه کل : ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰ ریال

* قیمت پایه کل بر مبنای نظریه هیات کانون کارشناسان رسمی استان گیلان ، با توجه به موقعیت مکانی - داشتن بر طولانی و لحاظ جمیع عوامل موثر ارزش گذاری درج گردیده است .

شرکت کنندگان در مزایده میبایست کلیه موارد ذیل را مطالعه و پس از آگاهی از مفاد آن و امضاء کلیه صفحات استناد مزایده ، نسبت به ارایه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند ، بدینه است عدم رعایت هریک از موارد ذیل موجب حذف و یا رد پیشنهاد خواهد شد .

۱- شرکت کنندگان در مزایده بمنظور خرید اوراق مزایده و بازدید از زمین مورد مزایده واقع در آدرس فوق الذکر همه روزه در ساعت اداری از تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ الی ۱۳۹۵/۰۳/۰۸ به استثناء روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیلات رسمی میتوانند با ارایه اصل این فرم که ممهور به مهر امور تدارکات و خدمات پشتیبانی میباشد با هماهنگی امور تدارکات و خدمات پشتیبانی اقدام نمایند .

۲- داوطلب شرکت در مزایده باید حداقل تا ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ پیشنهاد خود را در یک پاکت در بسته (لاک و مهر شده) که محتوى ۳ پاکت جداگانه دربسته (لاک و مهر شده) (الف) و (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای ذیل تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار (دبیرخانه حراست) تسليم نماید و حداقل ۱۰ روز بعد از تاریخ گشایش پاکات نتیجه اعلام می گردد .

جلسه بازگشایی پاکات ساعت ۱۱ صبح همان روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ در دفتر معاونت مالی و پشتیبانی برگزار خواهد شد حضور پیشنهاد دهنده ایان در جلسه بازگشایی پاکتها پیشنهاد قیمت بالامانع می باشد .

* منظور از استناد مزایده تمام استناد و مدارک مشروحه در بندهای ۳ و ۴ زیر است که حسب مورددار داخل یکی از ۳ پاکت (الف) و (ب) و (ج) قرار داده می شوند

در پاکت ب

۱



آدرس: رشت - بلوار امام خمینی- شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان

تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۹۰۲۱ - ۰۱۳-۳۳۶۶۷۲۶۱ دورنگار: ۳۳۶۶۷۰۸۳-۳۳۶۶۷۲۶۱ صندوق پستی: ۴۱۳۴۵-۱۱۵۳ کد پستی: ۴۱۸۸۸-۶۶۷۸۹

F-320

آدرس تارنما: www.glrw.ir رایانه‌های: info@glrw.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳- مدارک و استنادی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از :

الف - ارایه تضمین شرکت درمزایده که به یکی از طرق ذیل اقدام می‌گردد :

۱- الف - ارایه ضمانتنامه معتبر بانکی (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی در وجه آب گیلان، حداقل مدت اعتبار از زمان برگزاری مزایده می‌باشد) به مدت سه ماه بوده و قابل تمدید باشد)

۲- الف - ارایه فیش واریز سپرده مزایده به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۰۶۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه گیل رشت - کد ۳۷۱۶

۳- مدارک و استنادی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از :

الف - فرم شماره ۱) شرایط مزایده (امضاء و اثر انگشت کلیه صفات الزامی می‌باشد و در صورت شخصیت حقوقی بودن مهر شرکت)

ب- (فرم شماره ۲) تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

ج- (فرم شماره ۳) مشخصات پیشنهاد دهنده

د- (فرم شماره ۴) قرارداد مبایعه نامه عادی (امضاء و اثر انگشت الزامی می‌باشد و در صورت شخصیت حقوقی بودن مهر شرکت)

ه - یکبرگ کپی شناسنامه عکسدار و کارت ملی

تبصره ۱: شرکتهای حقوقی می‌باشد علاوه بر اطلاعات خواسته شده مدارک ذیل را ارایه نمایند :

الف- آگهی ثبت شرکت ، اسنادنامه و آخرین تغییرات منتشره در روزنامه رسمی

ب- کد شناسه ملی شرکت ، کد اقتصادی ، آدرس ، شماره تلفن و درونگار شرکت

ج- مشخص کردن صاحبان امراضی مجاز شرکت

د- کد ملی مدیرعامل ، کد پستی شرکت

*ضمانت کلیه استناد مزايده می‌باشد ممهور به مهر و امراضی مجاز شرکت باشد .

۵- مدارک و استنادی که باید در **پاکت ج** قرار داده شود عبارتند از :

(فرم شماره ۵) برگ پیشنهاد قیمت (که باید تکمیل شده باشد)

۶- به پیشنهادهایی که بعد از تاریخ و ساعت تعیین شده به دیرخانه حراست شرکت تحويل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و از قبول پاکتهای لام و مهرنشده و در باز خودداری می‌گردد .

۷- پیشنهاد قیمت پایین تراز قیمت پایه اعلام شده مردود میباشد .

۸- نفر دوم مزايده شخصی است که تفاوت بهاء پیشنهادی او با برنده نفر اول بیش از مبلغ سپرده شرکت درمزايده نباشد .

۹- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در رد یا قبول هریک یا تمامی پیشنهادات با در نظر گرفتن صرف و صلاح خود مختار است .

۱۰- پیشنهادهای مزايده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده ، در صورت وجود ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی در استناد مزايده و یا ارائه پیشنهاد مشروط و خلاف شرایط مزايده و همچنین نداشتن تضمین کافی ، آن پیشنهاد مردود اعلام شده و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد میشود .

۱۱- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر ، حذف و یا اضافه نمودن استناد و مدارک مزايده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مزايده گزار اعلام و جزء استناد و مدارک مزايده منظور خواهد شد .

۱۲- مزايده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدیدنظر در استناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به پیشنهاد دهنگان ابلاغ می‌شود .

*در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مجبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید ، از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در استناد و مشخصات مستلزم تغییر در قیمت گردد ، در این صورت دستگاه مزايده گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنگان به تعویق می‌اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۳- برنده مزایده مکلف است پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار و مطابق شرایط اسناد مزایده نسبت به پرداخت ثمن معامله (مندرج در صفحه ۳ مریبوط به روش پرداخت) اقدام نماید ، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد و نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده اقدام به واریز وجه و انعقاد قرارداد ننماید ، تضمین شرکت در مزایده وی نیز بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۱۴- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده ، سپرده شرکت در مزایده نفرات بعدی مسترد خواهد شد .

۱۵- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برای مدت ۳ ماه میباشد .

۱۶- سپرده شرکت در مزایده نفر دوم پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله از سوی خریدار(برنده نفر اول مزایده) مسترد خواهد شد .

۱۷- شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در این مزایده به استثناء کارکنان دولت بالامانع است .

۱۸- دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) در رد یا قبول بالاترین قیمت پیشنهادی بادر نظر گرفتن صرفه و صلاح خود مختار است .

شروط ضمن عقد :

۱- انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و تفویض و کالت بلاعزال می باشد و قبل رفع کلیه موانع(شهرداری ، دارایی و غیره) بر عهده خریدار خواهد بود .

۲- کلیه هزینه ها ای مترتب بر مورد مزایده شامل : هزینه درج آگهی در روزنامه ، هزینه کارشناسی ، نقل و انتقال دارایی ، شهرداری(عوارض و نوسازی) حق الشبت و تحریر دفترخانه و ... بعهده برنده مزایده می باشد .

۳- مزایده گزار هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل برنده مزایده به ابقاء این اعیانات ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده خریدار(برنده مزایده) می باشد .

۴- در صورت ضرورت تخریب اعیانات ، هزینه های تخریب ، حمل نخلاء و مصالح بر عهده خریدار است .

۵- شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان پس از انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و تفویض و کالت بلاعزال و تحويل ملک مورد مزایده با تنظیم صورت جلسه به خریدار (برنده مزایده) ، در قبال پرداخت هرگونه حق الزحمه و ... کارگران و افرادی که توسط خریدار (برنده مزایده) بمنظور تخریب و یا آماده سازی زمین یا هرگونه عملیات عمرانی و ... به کار گمارده خواهد شد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و جبران هرگونه خسارات احتمالی ناشی از بروز حوادث (اعم از مالی و جانی برای اشخاص حقیقی و حقوقی) بر عهده خریدار خواهد بود .

روش پرداخت و برنامه زمان بندی موافق انتقال :

برنده مزایده مکلف است ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی (ثمن معامله) را ظرف مدت حداقل ۷ روز کاری پس از اعلام و ابلاغ (دورنگار نامه پستی - تسلیمی) از سوی دستگاه مزایده گزار(آب منطقه‌ای گیلان) مبنی بر برنده بودن وی در مزایده ، به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه گیل رشت کد ۳۷۱۶ (رابط تمرکز درآمد متفرقه) واریز و اصل فیش واریزی را به امور تدارکات آب گیلان ارایه نماید ، در صورت عدم واریز وجه در مهلت مقرر سپرده برنده مزایده ضبط و وصول می گردد (خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را تحت هرعنوان در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود)

- پس از واریز ثمن معامله و سایر هزینه های مزایده اعم هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه و ... و ارائه فیشهای واریزی از سوی برنده مزایده به امور تدارکات و خدمات پشتیبانی ، دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) ظرف مدت حداقل ۷ روز کاری نسبت به تهییه و تنظیم قرارداد مبایعه نامه عادی و اخذ امضاهای مجاز اقدام نموده و مراتب راطی ابلاغی جهت مبادله قرارداد مبایعه عادی به برنده اعلام خواهد نمود .

- پس از مبادله قرارداد مبایعه نامه عادی ، دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) می بایست ظرف مدت حداقل ۷ روز کاری نسبت به تنظیم و مبادله و کالتنامه بلاعزال در دفاتر استاد رسمی اقدام نماید .

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

تحویل ملک مورد مزایده : دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) پس از مبادله و کالت‌نامه بلاعزال ، طی مدت حداقل ۷ روز کاری، فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و ... متعلق به خود و تنظیم صورت جلسه تحویل جهت تحویل ملک مورد مزایده به خریدار (برنده مزایده) اقدام نماید .

تبصره ۱ : سپرده مزایده ارائه شده از سوی برنده مزایده تا پایان کلیه مراحل مندرج در استناد مزایده ، شامل مبادله قرارداد مبایعه نامه عادی ، تفویض و کالت بلاعزال و صورت جلسه تحویل ملک نزد مزایده گذار باقی مانده و پس از اتمام تمامی تشریفات فوق به برنده مزایده مسترد می‌گردد .

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

*امضا و اثر انگشت (مهر شرکت) ذیل کلیه صفحات فرم شماره ۱ (هر چهار صفحه) الزامی می‌باشد.

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۲**تعهد نامه**

اینجانب

متضاد شرکت در مزایده فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سنند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیر منتقل ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸.

به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمرنگی جدید الاحادث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلミニومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلミニومی - سقف لمبه چوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ متر مربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می گیرد ، لازم به ذکر است که کمرنگی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد .

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت پایه کل مزایده : ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰ ریال

برمبنای بالاترین قیمت پیشنهادی و هم چنین اطلاع از پرداخت بهای آن مطابق روش پرداخت مندرج در **فرم شماره ۲** روش پرداخت مزایده و با علم و اطلاع از قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در این مزایده شرکت می نمایم .

نام و نام خانوادگی : محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۳**برگ مشخصات پیشنهاد دهنده**

مشخصات پیشنهاد دهنده جهت شرکت درمزایده فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سنده مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸ به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحادث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان با وضعیت وعوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلミニومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلミニومی - سقف لمبه کوبی - سریندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می گیرد ، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: /۵۰۰/۰۰۰/۴ ریال

قیمت پایه کل مزایده: ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰/

نام و نام خانوادگی :	فرزنده :	شماره شناسنامه :
کدملى :	کدبستى :	آدرس محل سکونت :
تلفن ثابت :	تلفن همراه :	دورنگار :
***مسئولیت صحت مشخصات و آدرس درج شده بعهده تکمیل کننده فرم خواهد بود .		

 محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:**در پاکت ب**



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۴**قرارداد مبایعه نامه عادی**

مقدمه:

در اجرای بند صورتجلسه مورخ هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحت شماره مورخ و مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره : الف - ب - ۹۵ - ۱۰۶ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای مجید نیکخواه به عنوان سرپرست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - به نشانی : اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی(ره) روپروری تقاطع شهید باهنرو آفای و اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شوند از یک طرف و فرزند شماره شناسنامه صادره از شماره کارت ملی شناسنامه تلفن همراه که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

عبارت است از فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومة لنگرود پخش ۱۵ گیلان (سنده مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۷/۱۵) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸

به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمرنگی جدید الاحادیث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلミニومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلミニومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ متر مربع و دارای امیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می گیرد ، لازم به ذکر است که کمرنگی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد

ماده ۲ - ثمن معامله و نحوه پرداخت آن: براساس صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت ارایه شده توسط خریدار که برندۀ مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ عددی ریال وحروفی ریال می باشد که برندۀ مزایده مکلف است طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

این قرارداد مبایعه نامه پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله به مبلغ طی فیش واریزی به شماره مورخ عهده بانک وسایر هزینه ها (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) و پس از امضای طرفین معامله ، مبالغه و اقدامات لازم جهت انجام تشریفات قانونی جهت تنظیم و کالت بلاعزال از سوی فروشندۀ معمول خواهد گردید .

در پاکت ب

۷





تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار : دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) پس از مبادله و کالتنامه بلاعزال ، طی مدت حداقل ۷ روز کاری فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و ... متعلق به خود و تنظیم صورتجلسه تحویل جهت تحولی ملک مورد مزایده به خریدار(برنده مزایده) اقدام نماید . پس از آن خریدار مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را در این ملک خواهد داشت .

*تحویل مورد مزایده منوط به پرداخت کل ثمن معامله و سایر هرینه های مندرج در اسناد (شروط ضمن عقد و شرایط پرداخت) خواهد بود .

مهلت پیش بینی شده در اسناد مزایده از تاریخ مبادله این قرارداد ، حداقل به مدت ۷ روز کاری جهت تفویض و کالت بلاعزال و ۷ روز کاری جهت تخلیه مورد مزایده و مبادله صورتجلسه تحویل جمعاً ۱۴ روز کاری می باشد ، که در صورت انقضای آن و عدم امکان تفویض و تنظیم و کالت بلاعزال و صورتجلسه تحویل این مهلت با ابلاغ کتبی به خریدار قابل تمدید خواهد بود .

چنانچه در مهلت پیش بینی شده (مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده) خریدار نسبت به پرداخت کل ثمن معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و خریدار با امضای این سند ضمن اقرار به مفاد آن حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .

ماده ۴- ملک مورد معامله براساس نقشه پیوست اسناد مزایده که جزء لاینفک این مبایعه نامه می باشد ، با وضعیت موجود عیناً و منفعتاً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار ضمن بررسی و آگاهی کامل از کم و کیف مورد معامله ، حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قرارداد مبایعه نامه حاضر از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۵- خریدار متعدد به پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی ، شهرداری (عوارض و نوسازی و جرایم احتمالی) دفترخانه و می باشد همچنین فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد .

ماده ۶- این قرارداد در موارد سکوت ، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است .

ماده ۷- قرارداد حاضر با یک مقدمه ، ۷ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد صورت متن دستنویس و تایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است .

مهره امضاء فروشنده :

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

مجید نیکخوی

سرپرست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

----- عضو اصلی هیأت مدیره -----

نسخه اول - خریدار

در پاکت ب

۸





تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۴**قرارداد مبایعه نامه عادی**

مقدمه:

در اجرای بند صورتجلسه مورخ هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحت شماره مورخ و مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره : الف - ب - ۱۰۶ - ۹۵ مورخ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای مجید نیکخوی به عنوان سرپرست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - به نشانی : اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی(ره) روی روی تقاطع شهید باهنر و آقای فرزند و اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شوند از یک طرف و فرزند شماره شناسنامه صادره از شماره کارت ملی تلفن همراه که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست وقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومة لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سنده مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸ به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمرنگی جدید الاحادث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان با وضعیت وعوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب و روپی آلمینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلمینیومی - سقف لمبه کوبی - سرینگی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می گیرد ، لازم به ذکر است که کمرنگی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن: براساس صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت ارایه شده توسط خریدار که برندۀ مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ عددی ریال وحروفی ریال می باشد که برندۀ مزایده مکلف است طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید . این قرارداد مبایعه نامه پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله به مبلغ طی فیش واریزی به شماره مورخ عهده بانک وسایر هزینه ها (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) و پس از امضای طرفین معامله ، مبادله و اقدامات لازم جهت انجام تشریفات قانونی جهت تنظیم و کالت بلاعزال از سوی فروشنده معمول خواهد گردید .

در پاکت ب

۹



آدرس: رشت - بلوار امام خمینی - شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان

تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۹۰۲۱ - ۰۹-۳۳۶۶۷۲۶۱ دورنگار: ۳۳۶۶۷۰۸۳-۳۳۶۶۷۲۶۱ صندوق پستی: ۴۱۳۴۵-۱۱۵۳ کد پستی: ۴۱۸۸۸-۶۶۷۸۹

F-320

آدرس تارنما: www.glrw.ir رایانه‌های: info@glrw.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۳- زمان و نحوه تحويل مورد معامله به خریدار : دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) پس از مبادله و کالتنامه بلاعزال ، طی مدت حداقل ۷ روز کاری فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و ... متعلق به خود و تنظیم صورتجلسه تحويل جهت تحويل ملک مورد مزایده به خریدار(برنده مزایده) اقدام نماید

پس از آن خریدار مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را در این ملک خواهد داشت .

مهلت پیش بینی شده در استناد مزایده از تاریخ مبادله این قرارداد ، حداقل به مدت ۷ روز کاری جهت تفویض و کالت بلاعزال و ۷ روز کاری جهت تخلیه مورد مزایده و مبادله صورتجلسه تحويل جمعاً ۱۴ روز کاری می باشد ، که در صورت انقضای آن و عدم امکان تفویض و تنظیم و کالت بلاعزال و صورتجلسه تحويل این مهلت با ابلاغ کتبی به خریدار قابل تمدید خواهد بود .

چنانچه در مهلت پیش بینی شده (مندرج در فرم شماره یک استناد مزایده) خریدار نسبت به پرداخت کل ثمن معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و خریدار با امضای این سند ضمن اقرار به مفاد آن حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود ،

ماده ۴- ملک مورد معامله براساس نقشه پیوست استناد مزایده که جزء لاینفک این مبایعه نامه می باشد ، باوضعت موجود عیناً و منفعتاً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار ضمن بررسی و آگاهی کامل از کم و کیف مورد معامله ، حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قرارداد مبایعه نامه حاضر از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۵- خریدار متهمد به پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی ، شهرداری (عوارض و نوسازی و جرایم احتمالی) دفترخانه و می باشد همچنین فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد .

ماده ۶- این قرارداد در موارد سکوت ، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است .

ماده ۷- قرارداد حاضر با یک مقدمه ، ۷ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس و تایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است .

مهره امضاء فروشنده :

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

مجید نیکخواه

سرپرست شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان

عضو اصلی هیأت مدیره

**نسخه دوم فروشنده

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۵**برگ پیشنهاد قیمت**

به : شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان

اینجانب..... فرزند..... شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره کارت ملی.....
ضمون بازدید از محل وقوع ملک ، با بررسی و آگاهی از کم و کیف وضعیت ملک مورد مزایده و مطالعه کامل و قبول کلیه
ضوابط ، شرایط و تعهدات مندرج در اسناد مزایده فروش :

عرضه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجذی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ
اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی
دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸

به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحادث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان
با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک موردنظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح
آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سریندی چوبی -
پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ متر مربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار
می گیرد ، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج
در اسناد مزایده میباشد

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت پایه کل مزایده : ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰ ریال

بدینوسیله قیمت پیشنهادی خودرا به شرح زیر اعلام می نمایم :

** قیمت پیشنهادی کل به عدد : ریال

** قیمت پیشنهادی کل به حروف : ریال

** قیمت پیشنهادی مندرج فاقد هرگونه خدشه ، قلم خوردگی ولاک گرفتگی می باشد .

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

در پاکت ج



تاریخ:

شماره:

پیوست:

معرفی نامه

اینجانب در تاریخ : با پرداخت مبلغ : ریال به شماره فیش واریزی عهده بانک برای شرکت در مزایده فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سنند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه استاد رسمی درجه اول شماره ۳۸ به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمرنگی جدید الاحادث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت وعوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبایعه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزال .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلمینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره چوبی - سقف لمبه چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ متر مربع و دارای امیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد ، لازم به ذکر است که کمرنگی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در استاد مزایده میباشد

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت پایه کل مزایده : ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰ ریال

گواهی می نمایم کلیه اوراق مزایده را (۱۱ برگ اسناد و یک برگ نقشه) دریافت نموده ام .

آدرس :

..... همراه: دورنگار: تلفن ثابت:

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار: