



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## قرارداد مباحثه نامه عادی

مقدمه:

در اجرای بند ..... صورتجلسه مورخ ..... هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان تحت شماره ..... مورخ ..... و مصوبه ..... مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره: الف - ب - ۲ - ۱۰۶ - ۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان به نمایندگی آقای مجید نیکخوی به عنوان سرپرست شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان - به نشانی: اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی(ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای ..... عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می‌شوند از یک طرف و ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... از ..... شماره کارت ملی ..... نشانی ..... تلفن ..... همراه ..... که در این قرارداد «خریدار» نامیده می‌شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

### ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸

به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مباحثه نامه عادی و بصورت تفویض وکالت بلاعزل.

### مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد

**ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن:** براساس صورتجلسه مورخ ..... کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت

ارایه شده توسط خریدار که برنده مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ عددی ..... ریال می باشد که برنده مزایده مکلف است طبق شرایط و حروفی ..... ریال می باشد که برنده مزایده مکلف است طبق شرایط

مندرج در اسناد مزایده (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

این قرارداد مباحثه نامه پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله به مبلغ ..... طی فیش واریزی به شماره

مورخ ..... عهده بانک ..... و سایر هزینه ها (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و

برنامه زمان بندی مراحل انتقال) و پس از امضای طرفین معامله، مبادله و اقدامات لازم جهت انجام تشریفات قانونی جهت تنظیم وکالت بلاعزل از سوی فروشنده معمول خواهد گردید .

## در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار :** دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ) پس از مبادله وکالتنامه بلاعزل ، طی مدت حداکثر ۷روز کاری فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و . . . متعلق به خود وتنظیم صورتجلسه تحویل جهت تحویل ملک مورد مزایده به خریدار( برنده مزایده ) اقدام نماید پس از آن خریدار مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را در این ملک خواهد داشت .

\*تحویل مورد مزایده منوط به پرداخت کل ثمن معامله و سایر هزینه های مندرج در اسناد (شروط ضمن عقد و شرایط پرداخت ) خواهد بود .

مهلت پیش بینی شده در اسناد مزایده از تاریخ مبادله این قرارداد ، حداکثر به مدت ۷روزکاری جهت تفویض وکالت بلاعزل و ۷ روزکاری جهت تخلیه مورد مزایده و مبادله صورتجلسه تحویل جمعاً **۱۴روز کاری** می باشد ، که در صورت انقضای آن و عدم امکان تفویض وکالت بلاعزل و صورتجلسه تحویل این مهلت با ابلاغ کتبی به خریدار قابل تمدید خواهد بود .

چنانچه در مهلت پیش بینی شده (مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده ) خریدار نسبت به پرداخت کل ثمن معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و خریدار با امضای این سند ضمن اقرار به مفاد آن حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود ،

**ماده ۴-** ملک مورد معامله براساس نقشه پیوست اسناد مزایده که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد ، با وضعیت موجود عیناً و منفعتاً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار ضمن بررسی و آگاهی کامل از کم و کیف مورد معامله ، حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قرارداد مبیعه نامه حاضر از خود سلب و ساقط نموده است .

**ماده ۵-** خریدار متعهد به پرداخت کلیه هزینه های نقل وانتقال اعم از دارایی ، شهرداری (عوارض و نوسازی و جرایم احتمالی) دفترخانه و . . . . . می باشد همچنین فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد.

**ماده ۶-** این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

**ماده ۷-** قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۷ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس وتایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

مهرو امضاء فروشنده :

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

مجید نیکخوی

سرپرست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

----- عضو اصلی هیأت مدیره