



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مزایده شماره: الف - ب - ۲ - ۱۰۶ - ۹۵ (تجدید مزایده)

(عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود)

فرم شماره ۱

شرایط شرکت در مزایده فروش:

موضوع مزایده:

فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸.

به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مباحه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزل.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - سلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد.

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰/ریال

قیمت پایه کل: ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰/ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰/ریال

*** قیمت پایه کل بر مبنای نظریه هیات کانون کارشناسان رسمی استان گیلان، با توجه به موقعیت مکانی - داشتن بر طولانی و لحاظ جمیع عوامل موثر ارزش گذاری درج گردیده است.

شرکت کنندگان در مزایده میبایست کلیه موارد ذیل را مطالعه و پس از آگاهی از مفاد آن و امضاء کلیه صفحات اسناد مزایده، نسبت به ارایه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند، بدیهی است عدم رعایت هریک از موارد ذیل موجب حذف و یا رد پیشنهاد خواهد شد.

۱- شرکت کنندگان در مزایده بمنظور خرید اوراق مزایده و بازدید از زمین مورد مزایده واقع در آدرس فوق الذکر همه روزه در ساعات اداری از تاریخ ۱۳۹۵/۳/۲۹ الی ۱۳۹۵/۴/۸ به استثناء روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیلات رسمی میتوانند با ارایه اصل این فرم که مهور به مهر امور تدارکات و خدمات پشتیبانی میباشد با هماهنگی امور تدارکات و خدمات پشتیبانی اقدام نمایند.

۲- داوطلب شرکت در مزایده باید حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ پیشنهاد خود را در یک پاکت در بسته (لاک و مهر شده) که محتوی ۳ پاکت جداگانه در بسته (لاک و مهر شده) (الف) و (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای ذیل تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار (دبیرخانه حراست) تسلیم نماید و حداکثر ۱۰ روز بعد از تاریخ گشایش پاکت نتیجه اعلام می گردد.

جلسه بازگشایی پاکت ساعت ۱۱ صبح همان روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ در دفتر معاونت مالی و پشتیبانی برگزار خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت بلامانع می باشد.

* منظور از اسناد مزایده تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۳ و ۴ زیر است که حسب مورد در داخل یکی از ۳ پاکت (الف) و (ب) و (ج) قرار داده می شوند

در پاکت ب

۱



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از :

الف - ارایه تضمین شرکت در مزایده که به یکی از طرق ذیل اقدام می گردد :

۱- الف - ارایه ضمانتنامه معتبر بانکی (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی در وجه آب گیلان ، حداقل مدت اعتبار از زمان برگزاری مزایده می بایست به مدت سه ماه بوده و قابل تمدید باشد)

۲- الف - ارایه فیش واریز سپرده مزایده به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۰۶۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه گیل رشت - کد ۳۷۱۶

۴- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از :

الف- (فرم شماره ۱) شرایط مزایده (امضاء و اثر انگشت کلیه صفحات الزامی می باشد و در صورت شخصیت حقوقی بودن مهر شرکت)

ب- (فرم شماره ۲) تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

ج- (فرم شماره ۳) مشخصات پیشنهاد دهنده

د- (فرم شماره ۴) قرارداد مبیعه نامه عادی (امضاء و اثر انگشت الزامی می باشد و در صورت شخصیت حقوقی بودن مهر شرکت)

ه - یکبرگ کپی شناسنامه عکسدار و کارت ملی

تبصره ۱: شرکتهای حقوقی می بایست علاوه بر اطلاعات خواسته شده مدارک ذیل را ارایه نمایند :

الف- آگهی ثبت شرکت ، اساسنامه و آخرین تغییرات منتشره در روزنامه رسمی

ب- کد شناسه ملی شرکت ، کد اقتصادی ، آدرس ، شماره تلفن و درونگار شرکت

ج- مشخص کردن صاحبان امضای مجاز شرکت

د- کد ملی مدیرعامل، کد پستی شرکت

* ضمناً کلیه اسناد مزایده می بایست ممهور به مهر و امضای مجاز شرکت باشد .

۵- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت ج** قرار داده شود عبارتند از :

(فرم شماره ۵) برگ پیشنهاد قیمت (که باید تکمیل شده باشد)

۶- به پیشنهادهایی که بعد از تاریخ و ساعت تعیین شده به دبیرخانه حراست شرکت تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و از قبول پاکتهای لاک و مهر نشده و در باز خودداری می گردد .

۷- پیشنهاد قیمت پایین تر از قیمت پایه اعلام شده مردود میباشد .

۸- نفر دوم مزایده شخصی است که تفاوت بهاء پیشنهادی او با برنده نفر اول بیش از مبلغ سپرده شرکت در مزایده نباشد.

۹- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات با در نظر گرفتن صرف و صلاح خود مختار است .

۱۰- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده ، در صورت وجود ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی در اسناد مزایده و یا ارائه پیشنهاد مشروط و خلاف شرایط مزایده و همچنین نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود اعلام شده و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد میشود .

۱۱- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر ، حذف و یا اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد .

۱۲- مزایده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به پیشنهاددهندگان ابلاغ می شود .

*- در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید ، از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر در قیمت گردد ، در این صورت دستگاه مزایده گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق می اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۳- برنده مزایده مکلف است پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار و مطابق شرایط اسناد مزایده نسبت به پرداخت ثمن معامله (مندرج در صفحه ۳ مربوط به روش پرداخت) اقدام نماید، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد و نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام و چنانچه او نیز باتوجه به موارد یاد شده اقدام به واریز وجه و انعقاد قرارداد ننماید، تضمین شرکت در مزایده وی نیز بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۴- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده، سپرده شرکت در مزایده نفرات بعدی مسترد خواهد شد.

۱۵- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برای مدت ۳ ماه میباشد.

۱۶- سپرده شرکت در مزایده نفر دوم پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله از سوی خریدار (برنده نفر اول مزایده) مسترد خواهد شد.

۱۷- شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در این مزایده به استثناء کارکنان دولت بلامانع است.

۱۸- دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) در رد یا قبول بالاترین قیمت پیشنهادی بادر نظر گرفتن صرفه و صلاح خود مختار است.

شروط ضمن عقد:

۱- انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبیعه نامه عادی و تفویض و کالت بلاعزل می باشد و تقبل رفع کلیه موانع (شهرداری، دارایی و غیره) برعهده خریدار خواهد بود.

۲- کلیه هزینه های مترتب بر مورد مزایده شامل: هزینه درج آگهی در روزنامه، هزینه کارشناسی، نقل و انتقال دارایی، شهرداری (عوارض و نوسازی) حق الثبت و تحریر دفترخانه و... برعهده برنده مزایده می باشد.

۳- مزایده گزار هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل برنده مزایده به ابقاء این اعیانات، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن، بر عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد.

۴- در صورت ضرورت تخریب اعیانات، هزینه های تخریب، حمل نخاله و مصالح بر عهده خریدار است.

۵- شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان پس از انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبیعه نامه عادی و تفویض و کالت بلاعزل و تحویل ملک مورد مزایده با تنظیم صورتجلسه به خریدار (برنده مزایده)، در قبال پرداخت هرگونه حق الزحمه و... کارگران و افرادی که توسط خریدار (برنده مزایده) بمنظور تخریب و یا آماده سازی زمین یا هرگونه عملیات عمرانی و... به کار گمارده خواهند شد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و جبران هرگونه خسارات احتمالی ناشی از بروز حوادث (اعم از مالی و جانی برای اشخاص حقیقی و حقوقی) برعهده خریدار خواهد بود.

خریدار طرح هرگونه ادعایی را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

روشی پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال:

برنده مزایده مکلف است ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی (ثمن معامله) را ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری پس از اعلام و ابلاغ (دورنگار - نامه پستی - تسلیمی) از سوی دستگاه مزایده گزار (آب منطقه‌ای گیلان) مبنی بر برنده بودن وی در مزایده، به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه گیل رشت کد ۳۷۱۶۶ (رابط تمرکز درآمد متفرقه) واریز و اصل فیش واریزی را به امور تدارکات آب گیلان ارائه نماید، در صورت عدم واریز وجه در مهلت مقرر سپرده برنده مزایده ضبط و وصول می گردد (خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را تحت هر عنوان در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود).

- پس از واریز ثمن معامله و سایر هزینه های مزایده اعم هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه و... و ارائه فیشهای واریزی از سوی برنده مزایده به امور تدارکات و خدمات پشتیبانی، دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به تهیه و تنظیم قرارداد مبیعه نامه عادی و اخذ امضاهای مجاز اقدام نموده و مراتب راطی ابلاغی جهت مبادله قرارداد مبیعه عادی به برنده اعلام خواهند نمود.

- پس از مبادله قرارداد مبیعه نامه عادی، دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) می بایست ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به تنظیم و مبادله و کالتنامه بلاعزل در دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید.

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

تحويل ملك مورد مزایده : دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) پس از مبادله وکالتنامه بلاعزل ، طی مدت حداکثر ۷ روز کاری فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و . . . متعلق به خود و تنظیم صورتجلسه تحويل جهت تحويل ملك مورد مزایده به خریدار(برنده مزایده) اقدام نماید .

تبصره ۱ : سپرده مزایده ارائه شده از سوی برنده مزایده تا پایان کلیه مراحل مندرج در اسناد مزایده ، شامل مبادله قرارداد مبیعه نامه عادی ، تفویض وکالت بلاعزل و صورتجلسه تحويل ملك نزد مزایده گذار باقی مانده و پس از اتمام تمامی تشریفات فوق به برنده مزایده مسترد می گردد .

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

*امضا و اثر انگشت (مهر شرکت) ذیل کلیه صفحات فرم شماره ۱ (هر چهار صفحه) الزامی می باشد.

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۲**تعهد نامه**

اینجانب

متقاضی شرکت در تجدید مزایده فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸.

به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبادعه نامه عادی و بصورت تفویض وکالت بلاعزل.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد.

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰/ ریال

قیمت پایه کل مزایده: ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰/ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰/ ریال

بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی و هم چنین اطلاع از پرداخت بهای آن مطابق روش پرداخت مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده و با علم و اطلاع از قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در این مزایده شرکت می‌نمایم.

نام و نام خانوادگی: محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

در پاکت ب

۵



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۳**برگ مشخصات پیشنهاد دهنده**

مشخصات پیشنهاد دهنده جهت شرکت در تجدید مزایده فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸ به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبادعه نامه عادی و بصورت تفویض وکالت بلاعزل.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سرپندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰/ ریال

قیمت پایه کل مزایده: ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰/ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰/ ریال

نام و نام خانوادگی:	فرزند:	شماره شناسنامه:
کدملی:	کدپستی:	
آدرس محل سکونت:		
تلفن ثابت:	تلفن همراه:	دورنگار:

**مسئولیت صحت مشخصات و آدرس درج شده بعهده تکمیل کننده فرم خواهد بود.

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

در پاکت ب

۶



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۴**قرارداد مباحثه نامه عادی**

مقدمه:

در اجرای بند صورتجلسه مورخ هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان تحت شماره مورخ و مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره: الف - ب - ۲ - ۱۰۶ - ۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان به نمایندگی آقای مجید نیکخوی به عنوان سرپرست شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان - به نشانی: اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی (ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می‌شوند از یک طرف و فرزند شماره شناسنامه صادره از شماره کارت ملی نشانی تلفن همراه که در این قرارداد «خریدار» نامیده می‌شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸ به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مباحثه نامه عادی و بصورت تفویض وکالت بلاعزل .

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن: براساس صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت رایبه شده توسط خریدار که برنده مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ عددی ریال و حروفی مندرج در اسناد مزایده (مندرج در شروط ضمن عقد و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید . این قرارداد مباحثه نامه پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله به مبلغ طی فیش واریزی به شماره مورخ عهده بانک و سایر هزینه ها (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) و پس از امضای طرفین معامله، مبادله و اقدامات لازم جهت انجام تشریفات قانونی جهت تنظیم وکالت بلاعزل از سوی فروشنده معمول خواهد گردید .

در پاکت ب

۷



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار : دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) پس از مبادله وکالتنامه بلاعزل ، طی مدت حداکثر ۷روز کاری فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و . . . متعلق به خود وتنظیم صورتجلسه تحویل جهت تحویل ملک مورد مزایده به خریدار(برنده مزایده) اقدام نماید پس از آن خریدار مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را دراین ملک خواهد داشت .

*تحویل مورد مزایده منوط به پرداخت کل ثمن معامله و سایر هزینه های مندرج در اسناد (شروط ضمن عقد و شرایط پرداخت) خواهد بود .

مهلت پیش بینی شده در اسناد مزایده از تاریخ مبادله این قرارداد ، حداکثر به مدت ۷روزکاری جهت تفویض وکالت بلاعزل و ۷ روزکاری جهت تخلیه مورد مزایده و مبادله صورتجلسه تحویل جمعاً **۱۴روز کاری** می باشد ، که در صورت انقضای آن و عدم امکان تفویض وکالت بلاعزل و صورتجلسه تحویل این مهلت با ابلاغ کتبی به خریدار قابل تمدید خواهد بود .

چنانچه در مهلت پیش بینی شده (مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده) خریدارنسبت به پرداخت کل ثمن معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و خریدار با امضای این سند ضمن اقرار به مفادآن حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود ،

ماده ۴- ملک مورد معامله براساس نقشه پیوست اسناد مزایده که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد ، باوضعیت موجود عیناً و منفعتاً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار ضمن بررسی و آگاهی کامل از کم و کیف مورد معامله ، حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قرارداد مبیعه نامه حاضر از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۵- خریدار متعهد به پرداخت کلیه هزینه های نقل وانتقال اعم از دارایی ، شهرداری (عوارض و نوسازی و جرایم احتمالی) دفترخانه و می باشد همچنین فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد.

ماده ۶- این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۷- قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۷ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس وتایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

مهرو امضاء فروشنده :

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

مجید نیکخوی

سرپرست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

عضو اصلی هیأت مدیره

***نسخه اول - خریدار

در پاکت ب

۸



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۴

قرارداد مبیعه نامه عادی

مقدمه:

در اجرای بند صورتجلسه مورخ هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان تحت شماره مورخ و مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره: الف - ب - ۲ - ۱۰۶ - ۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان به نمایندگی آقای مجید نیکخوی به عنوان سرپرست شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان - به نشانی: اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی(ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می‌شوند از یک طرف و فرزند شماره شناسنامه صادره از شماره کارت ملی نشانی تلفن همراه که در این قرارداد «خریدار» نامیده می‌شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸ به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبیعه نامه عادی و بصورت تفویض وکالت بلاعزل.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن: براساس صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت ارایه شده توسط خریدار که برنده مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ عددی ریال می باشد که برنده مزایده مکلف است طبق شرایط و حروفی ریال می باشد که برنده مزایده مکلف است طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.

این قرارداد مبیعه نامه پس از واریز ۱۰۰٪ ثمن معامله به مبلغ طی فیش واریزی به شماره مورخ عهده بانک و سایر هزینه ها (مندرج در شروط ضمن عقد و روش پرداخت و برنامه زمان بندی مراحل انتقال) و پس از امضای طرفین معامله، مبادله و اقدامات لازم جهت انجام تشریفات قانونی جهت تنظیم وکالت بلاعزل از سوی فروشنده معمول خواهد گردید.

در پاکت ب

۹



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار : دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) پس از مبادله وکالتنامه بلاعزل ، طی مدت حداکثر ۷ روز کاری فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و . . . متعلق به خود و تنظیم صورتجلسه تحویل جهت تحویل ملک مورد مزایده به خریدار (برنده مزایده) اقدام نماید

پس از آن خریدار مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را در این ملک خواهد داشت .

مهلت پیش بینی شده در اسناد مزایده از تاریخ مبادله این قرارداد ، حداکثر به مدت ۷ روز کاری جهت تفویض وکالت بلاعزل و ۷ روز کاری جهت تخلیه مورد مزایده و مبادله صورتجلسه تحویل جمعاً **۱۴ روز کاری** می باشد ، که در صورت انقضای آن و عدم امکان تفویض و تنظیم وکالت بلاعزل و صورتجلسه تحویل این مهلت با ابلاغ کتبی به خریدار قابل تمدید خواهد بود .

چنانچه در مهلت پیش بینی شده (مندرچ در فرم شماره یک اسناد مزایده) خریدار نسبت به پرداخت کل ثمن معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و خریدار با امضای این سند ضمن اقرار به مفاد آن حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود ،

ماده ۴- ملک مورد معامله براساس نقشه پیوست اسناد مزایده که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد ، با وضعیت موجود عیناً و منفعتاً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار ضمن بررسی و آگاهی کامل از کم و کیف مورد معامله ، حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قرارداد مبیعه نامه حاضر از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۵- خریدار متعهد به پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی ، شهرداری (عوارض و نوسازی و جرایم احتمالی) دفترخانه و می باشد همچنین فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد.

ماده ۶- این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۷- قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۷ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس و تایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

مهر و امضاء فروشنده :

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

مجید نیکخوی

سرپرست شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

عضو اصلی هیأت مدیره

****نسخه دوم فروشنده

در پاکت ب



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۵**برگ پیشنهاد قیمت**

به : شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

اینجانب..... فرزند..... شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره کارت ملی.....
ضمن بازدید از محل وقوع ملک ، با بررسی و آگاهی از کم و کیف وضعیت ملک مورد مزایده و مطالعه کامل و قبول کلیه
ضوابط ، شرایط و تعهدات مندرج در اسناد تجدید مزایده فروش :

عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ
اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی
دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸

به نشانی : گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث ، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان
با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست ، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مباحثه نامه عادی و بصورت تفویض و کالت بلاعزل .

مشخصات ملک :

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع ، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح
آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی -
پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار
می گیرد ، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج
در اسناد مزایده میباشد

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰/ ریال

قیمت پایه کل مزایده : ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰/ ریال

بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم :

** قیمت پیشنهادی کل به عدد : ریال

** قیمت پیشنهادی کل به حروف : ریال

** قیمت پیشنهادی مندرج فاقد هرگونه خدشه ، قلم خوردگی و لاک گرفتگی می باشد .

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

در پاکت ج



تاریخ:

شماره:

پیوست:

معرفی نامه

اینجانب در تاریخ: با پرداخت مبلغ: ریال به شماره فیش واریزی.....عده بانک..... برای شرکت در تجدید مزایده فروش عرصه و اعیان اداره آبیاری لنگرود به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ متر مربع بخشی از پلاک ثبتی شماره ۷۳ مجزی شده از شماره بیست واقع در قریه لیلاکوه سنگ اصلی ۷ حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان (سند مالکیت شماره ۱۶۸۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۵/۱۷) موضوع سند قطعی غیرمنقول ۱۱۵۱۱۴ مورخ ۳۷/۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی درجه اول شماره ۳۸

به نشانی: گیلان - لنگرود - بلوار شهید حسن دهگان - کمربندی جدید الاحداث، متعلق به شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان با وضعیت و عوارض موجود و طبق نقشه پیوست، به شرح ذیل و انتقال مالکیت بصورت انعقاد قرارداد مبادعه نامه عادی و بصورت تفویض وکالت بلاعزل.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر عبارت است از زمینی به مساحت ۹۴۱۲/۸۸ مترمربع، واقع در سمت جنوبی بلوار دهگان که در آن یک ساختمان یک طبقه قدیمی با مصالح آجری - نمای سیمانکاری - درب ورودی آلومینیومی - درب داخلی چوبی - کف موزاییک - دیوار گچ - پنجره آلومینیومی - سقف لمبه کوبی - سربندی چوبی - پوشش حلب به مساحت ۲۵۸ مترمربع و دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن بوده و در حال حاضر بعنوان اداره آبیاری شهرستان لنگرود مورد استفاده قرار می‌گیرد، لازم به ذکر است که کمربندی جدید لنگرود - شلمان (در سمت جنوب) از قسمتی از پلاک ثبتی فوق عبور نموده که خارج از مساحت مندرج در اسناد مزایده میباشد.

قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع عرصه و اعیان: ۴/۵۰۰/۰۰۰/ ریال

قیمت پایه کل مزایده: ۴۲/۳۵۷/۹۶۰/۰۰۰/ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲/۱۱۷/۸۹۸/۰۰۰/ ریال

گواهی می‌نمایم کلیه اوراق مزایده را (۱۱ برگ اسناد و یک برگ نقشه) دریافت نموده‌ام.

آدرس:

تلفن ثابت: همراه: دورنگار:

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار: